



YAĞMUR SUYU HATLARI
YAPIM, BAKIM VE ONARIM
HİZMETLERİ YÖNERGESİ
OSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|---|
| BİRİNCİ BÖLÜM | 2 |
| Amaç | 2 |
| Kapsam | 2 |
| Dayanak | 2 |
| Tanım ve Kısaltmalar | 2 |
| İKİNCİ BÖLÜM | 3 |
| Başvuru | 3 |
| Proje | 3 |
| Ön Maliyet | 3 |
| Onay | 3 |
| ÜÇÜNCÜ BÖLÜM | 3 |
| Yapım | 3 |
| Kontrol | 4 |
| Kabul | 4 |
| DÖRDÜNCÜ BÖLÜM | 4 |
| Çalışma Yöntemleri | 4 |
| Yapı Elemanları | 4 |
| BESİNCİ BÖLÜM | 5 |
| Bakım-İşletme | 5 |
| Onarım | 6 |
| ALTINCI BÖLÜM | 6 |
| Belediyenin Yükümlülükleri ve Sorumlulukları | 6 |
| YEDİNCİ BÖLÜM | 6 |
| İş Güvenliği | 6 |
| SEKİZİNCİ BÖLÜM | 7 |
| Maliyetlendirme | 7 |
| Birim Fiyatlar | 7 |
| DOKUZUNCU BÖLÜM | 8 |
| Ödeme | 8 |
| ONUNCU BÖLÜM | 9 |
| Çeşitli ve Son Hükümler | 9 |

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanım ve Kısaltmalar

AMAÇ

Madde 1: Bu yönergenin amacı; Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü marifeti ile yapılan veya yaptırılan yağmur suyu hatlarının imalatı, onarımı, işletilmesi ve mevcut hatların temizlenmesi hizmetlerine standart sağlamaktır.

KAPSAM

Madde 2: Bu yönergede taraflar Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ) ile Ordu Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri ve diğer gerçek tüzel kişilerdir.

Bu yönerge, su birikintileri için ızgara yapımı, yağmur suyu hattına bağlantı kolu yapımı, yağmur suyu hattı yapımı, açık-kapalı yağmursuyu kutu menfez yapımı ve temizliğinin yapılması, yağmur suyu hatlarının temizlenmesi ile yağmur sularının uzaklaştırması için yapılacak terfi istasyonları imalatını ve işletilmesi konularını kapsamaktadır.

DAYANAK

Madde 3: Bu yönerge; 2560 Sayılı Kanununun 25. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

2560 Sayılı İSKİ Kanunu Madde 25: *“Yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapılması veya bu tip tesislerin işletilmesi, gerekli harcamalar ilgili belediyelerce karşılanmak şartıyla İSKİ tarafından yerine getirilir.”*

TANIM VE KISALTMALAR

Madde 4: Bu yönergede geçen;

BELEDİYE: OSKİ Genel Müdürlüğü ile yağmur suyu protokolü imzalayan Büyükşehir/İlçe Belediyesidir.

OSKİ: Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

İSKİ: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Başvuru, Proje, Ön Maliyet ve Onay

BAŞVURU

Madde 5: BELEDİYE, yapılmasını istediği yağmur suyu imalatı işi için OSKİ'ye yazılı talepte bulunur. Bu talep doğrultusunda OSKİ, yapılan müracaatı iş programına göre değerlendirmeye alır.

PROJE

Madde 6: BELEDİYE'den gelen yazılı başvuru, OSKİ'nin ilgili Daire Başkanlığı tarafından değerlendirilir. Uygun görüldüğü takdirde proje kurum marifeti ile veya ihale yoluyla hazırlanır.

ÖN MALİYET

Madde 7: Yağmursuyu hattı projesi, proje maliyeti ve yapım ön maliyeti, OSKİ ilgili Daire Başkanlığı tarafından hesaplanarak, ilgili birim tarafından sorumluluk alanlarına göre BELEDİYE'lerine bildirilir.

ONAY

Madde 8: Sorumluluk alanlarına göre ilgili BELEDİYE'ler proje ve maliyetlerini inceleyerek kabul etmesi halinde yazıyı OSKİ'ye projenin yapımı için gönderir. OSKİ, ilgili BELEDİYE tarafından yapılması istenen Yağmursuyu şebeke yapım projesini uygulamak üzere; ihale edilecekse Yatırım İnşaat Dairesi Başkanlığına, kurum marifeti ile yapılacaksa İşletmeler Dairesi Başkanlığına gönderir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yapım, Kontrol ve Kabul

YAPIM

Madde 9: OSKİ, yapım sürecine başlamadan önce ilgili BELEDİYE'nin AYKOME birimine işe başlayacağını yazı ile bildirir. Yapım sırasında çalışma yapılacak yollar, kaldırımlar vs. ile ilgili kazı ruhsat bedeli ve zemin tahrip ücretleri ilgili BELEDİYE'nin sorumluluğunda olup OSKİ'den herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

KONTROL

Madde 10: İhale yoluyla veya kurum marifeti ile yapılan işlerde yapım sürecine başlamadan önce OSKİ tarafından kontrol teşkilatı kurulur. BELEDİYE tarafından talep edilmesi durumunda kontrol teşkilatında bir üye görevlendirilir.

KABUL

Madde 11: OSKİ'nin yaptığı veya yaptırdığı tüm imalatlar, onarım ve acil işlerin tamamlanmasına müteakip;

a) Kurum marifeti ile yapılan işlerde işin bitiminden sonra iş bitim tutanağı düzenlenir. İlgili BELEDİYE'sinden de 1 (bir) üye alınır.

b) OSKİ'nin ihale yoluyla yaptığı işlerde; kabul komisyonuna ilgili BELEDİYE'sinden de 1 (bir) üye alınır.

c) Kabul işlemlerinden sonra karşılıklı mutabakatla tutulan tutanaklar karşılıklı imzalanarak kabul işlemi tamamlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Yöntemleri, Yapı Elemanları

ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ

Madde 12: Yağmur suyu uzaklaştırılması imalatı işleri etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde vatandaş sağlığı güvenliği ve memnuniyetinin sağlanması amacıyla;

a) Başbakanlığın Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğe, genel mevzuata ve idarenin iç düzenlemelerine uygun olarak yürütülür.

b) Yapılan çalışmalar idare imkânları ve/veya yüklenici marifeti ile yapılır.

c) Kurum marifeti ile yapılan ya da ihale yoluyla yaptırılan imalatlara ait günlük çalışma formları, ataşman ve tutanak düzenlenir.

YAPI ELEMANLARI

Madde 13: Büzler, beton borular, diğer borular, baca kapakları, yerinde dökme bacalar, ızgara takımları ve contalar dahil yağmur suyu sisteminde kullanılan elemanlara ilişkin hususlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Yağmursuyu sistemlerinde büzler, beton borular ve diğer borular kullanılabilir.

b) Bacalar yerinde imalatla da yapılabilir.

- c) Baca kapakları, üstüne gelebilecek yükler dikkate alınarak TS 1478 EN 124 standardına göre imal edilmiş olacaktır.
- d) Izgara takımları, üstüne gelebilecek yükler dikkate alınarak TS 1478 EN 124 standardına göre imal edilmiş olacaktır.
- e) Izgara türü tercihleri, bir tutanakla tespit edilerek yapılan tespite göre uygun ızgara türü kullanılacaktır.
- f) Sistemde kullanılacak contalar, TS EN 681-1, 2, 3, 4 standartlarına uygun olacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Bakım-İşletme ve Onarım

BAKIM-İŞLETME

Madde 14: Mevcut veya yeni yapılan yağmursuyu tesislerinin işletme sorumluluğu BELEDİYE uhdesindedir. BELEDİYE'nin kanal açma, çekme ve yıkama araçları, her türlü iş makinası, araç-gereç, ekipman veya personel yetersizliği ve benzeri durumlarda OSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokolle bakım-işletme ve onarım OSKİ tarafından yerine getirilir masrafları BELEDİYE tarafından ödenir. OSKİ her türlü doğal afet durumlarını düşünerek gerek gördüğü yere müdahale eder. Yapılan bu hizmetler için BELEDİYE'den talep yazısı beklenmez. OSKİ müdahale ettiği yerlerdeki işlemleri; semt, mahalle, bulvar, cadde ve/veya sokağın belli olduğu fotoğraflarla ve tutanaklarla ispatlar. Yağmur suyu hatlarının bakım-işletme işlemleri kapsamında aşağıdaki hususlar gerçekleştirilir.

- a) Yağmursuyu hatlarında akışa mani olan teressübat, kum, çakıl, taş ve benzeri katı atık malzemeleri; el ile veya yüksek emme kapasiteli kombine ve diğer teknolojik araçlarla temizlik yapılır.
- b) Yağmur suyu temizlemesi işlemlerinde oluşan teressübat, kum, çakıl, taş, plastik, poşet, pet şişe, ahşap, ağaç ve benzeri malzemeler hafriyat kamyonlarıyla, BELEDİYE'ye ait nihai döküm sahasına dökülür ve hafriyat sahasına döküm bedeli adı altında herhangi bir ücret ödenmez.
- c) İmarlı alanlardaki tüm yol güzergâhlarında yağmursuyu ızgaraları içinde ve üzerinde bulunan katı maddelerin, çöplerin vb. atıkların toplanması İlçe Belediyelerine aittir. Yağmursuyu hat ve bağlantı kolunun temizliği OSKİ tarafından yerine getirilir.
- d) Bakım-İşletme ile yapılan tüm çalışmalara ait hesaplanan bedelleri OSKİ ilgili BELEDİYE'den ödenmek üzere talep eder.

ONARIM

Madde 15: Mevcut yağmursuyu hatlarında oluşan çökme, oturma, kayma, ters eğim, fenni olmayan bağlantı ve benzeri hasarın giderilmesinde, hizmetin aksamaması için OSKİ, bu tür acil çalışmalarda, gerekli acil iş ve işlemleri yapar. İş bitiminde BELEDİYE ile karşılıklı tutanak tutularak mutabakata varılır.

a) Asfaltlama veya başka bir yol çalışması nedeni ile yol seviyesi altında veya üstünde kalan muayene bacaları ve ızgara takımları yeni yol kotuna göre BELEDİYE tarafından yapılır, OSKİ tarafından yapıldığı takdirde bedeli BELEDİYE'den alınır.

b) Onarım sırasında çalışma yapılacak yollar, kaldırımlar vs. ile ilgili kazı ruhsat bedeli ve zemin tahrip ücretleri ilgili BELEDİYE'nin sorumluluğunda olup OSKİ'den herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Belediyelerin Yükümlülükleri ve Sorumlulukları

BELEDİYELERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE SORUMLULUKLARI

Madde 16: Yağmur suyu proje güzergâhındaki mülkiyet kamulaştırması ve geçiş haklarının alınması BELEDİYE tarafından yapılacaktır.

Madde 17: Yağmur yağması sebebiyle sel baskınlarında oluşan su birikintilerinin bertaraf edilmesi BELEDİYE sorumluluğundadır. BELEDİYE ile OSKİ sel ve su baskınları önleme ve bertaraf edilmesi koordinasyonunda beraber çalışır.

YEDİNCİ BÖLÜM

İş Güvenliği

İŞ GÜVENLİĞİ

Madde 18: Yağmursuyu uzaklaştırma sistemlerinin imalat ve işletilmesi iş ve işlemleri 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu Kanuna bağlı olarak iş sınıfına göre hazırlanan yönetmeliklerde belirtilen hususlara uygun olarak yapılır. Kullanılacak ekipmanlar aşağıdaki belirtilmiştir.

a) Kombine kanal açma aracı

b) Atık su pompası

- c) Jeneratör
- d) Trafik levhaları
- e) Işıklı trafik cihazları
- f) Kanal tıkama balonu
- g) Açık kasa kamyon
- h) İş makinası
- i) Caraskal
- j) Merdiven
- k) Ot kesme makinası
- l) Fotoğraf makinası
- m) Diğer (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından temin edilen iş makinaları ile iş sağlığı ve güvenliği ekipmanları)

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Maliyetlendirme ve Birim Fiyatlar

MALİYETLENDİRME

Madde 19: Kurum marifeti ile yapılan imalatlara ait birim fiyat cetveli OSKİ ve BELEDİYE personellerinden oluşturulacak komisyon tarafından belirlenir ve ödemeler belirlenen birim fiyatlar üzerinden yapılır. Ancak komisyon lüzum görmesi halinde yıl içerisinde belirlenen birim fiyatları revize edebilir. Yüklenici marifeti ile yapılan işlere ait ödemeler sözleşme fiyatları üzerinden hakedişe bağlanan tutarlara göre yapılır.

BİRİM FİYATLAR

Madde 20: 19. Maddedeki hususlara göre İşletmeler Dairesi Başkanlığı tarafından takip edilir.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Ödeme

ÖDEME

Madde 21: OSKİ ekipleri tarafından (Kurum marifetiyle) yapılan her türlü yağmur suyu hattı yapımı, bakımı, onarımı ve işletilmesi gibi işlerin maliyeti ve oluşan hizmet bedellerini;

a) OSKİ ilgili Daire Başkanlığı, maliyet raporları, iş bitim tutanaklarını ve tahakkuka esas icmalleri bir üst yazı ekinde ilgili BELEDİYE'sine göndererek tebliğ edecektir.

b) İlgili BELEDİYE'si, söz konusu tebliğ yazısına 45 gün içinde herhangi bir itiraz veya değişiklik talebinde bulunulmazsa, OSKİ ilgili Daire Başkanlığı tahakkuka bağlayarak ödeme için, ilgili BELEDİYE'sine bir üst yazı ekinde tebliğ edecektir.

c) OSKİ tarafından tahakkuka bağlanan her türlü yağmur suyu hattı yapımı, bakımı, onarımı ve işletilmesi gibi işlerin maliyeti ve oluşan hizmet bedelleri ilgili BELEDİYE'since ödenecektir.

d) BELEDİYE' since kanuni ödeme süresi içinde ödenmeyen yağmur suyu hattı bedeli tahakkuk tutarları için OSKİ, kanuni faiz oranı kadar gecikme zammı uygulayacaktır.

Madde 22: OSKİ; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu yoluyla yaptırılan, her türlü yağmur suyu hattı yapımı, bakım, onarım ve işletilmesi gibi işlerde;

a) Her hakedişten sonra, OSKİ ilgili Daire Başkanlığı; hakediş kapağı, OSKİ ödeme emri belgesi ve tahakkuka esas diğer belgelerle birlikte, bir üst yazı ekinde, ilgili BELEDİYE'sine göndererek tebliğ edecektir.

b) Kesin hakedişten sonra, ortaya çıkacak olan diğer alacak, kesinti vb. tutarlara ilişkin düzenlenecek olan hakediş kapağı, OSKİ ödeme emri belgesi ve tahakkuka esas diğer belgelerle birlikte, OSKİ ilgili Daire Başkanlığı tarafından bir üst yazı ekinde, ilgili BELEDİYE'sine göndererek tebliğ edecektir.

c) İlgili BELEDİYE'si tarafından, tebliğ yazısına 45 gün içinde herhangi bir itiraz veya değişiklik talebinde bulunulmazsa, OSKİ ilgili Daire Başkanlığı bedelleri tahakkuka bağlayarak ödeme için, ilgili BELEDİYE'sine tebliğ edecektir.

d) OSKİ tarafından tahakkuka bağlanan her türlü yağmur suyu hattı yapımı, bakımı, onarımı ve işletilmesi gibi işlerin maliyeti ve oluşan hizmet bedelleri ilgili BELEDİYE'since ödenecektir.

ONUNCU BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

YÖNERGEDE YER ALMAYAN HÜKÜMLER

Madde 23: İş bu yönergede yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

YÜRÜRLÜK

Madde 24: Bu yönerge hükümleri; Yönetim Kurulu kabulü ile yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 25: Bu yönerge hükümleri; Genel Müdür tarafından yürütülür.